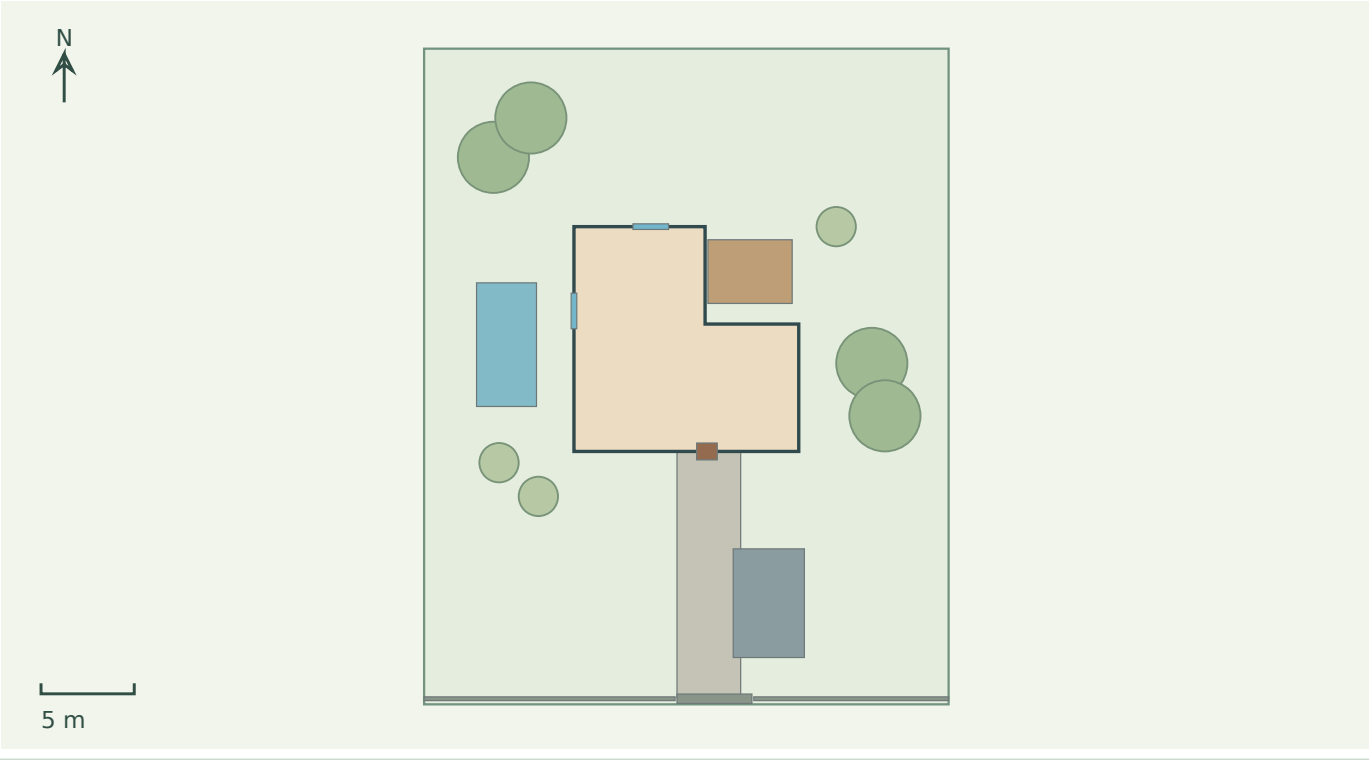
Dom z ogrodem · wariant A

Działka pokazowa 214/7 · wersja 1 · zapis 21.11.2026



Plan sytuacyjny · północ u góry · położenie elementów zgodne z zapisaną koncepcją.

Powierzchnia obrysu	Elewacja po odjęciu otworów	Połacie dachu
118 m²	**204,88 m²**	**144,05 m²**

Szacunkowy koszt wycenionego zakresu

638 972,54 zł – 816 464,91 zł

Poziom cen PN za III kwartał 2026. Model A01, kwoty brutto. Pozycje do wyceny indywidualnej ujęto w obmiarze.

Decyzje zapisane w wariancie

Dom w kształcie L · kondygnacje 1 · Deska elewacyjna · kolor Naturalny · dach dwuspadowy, 35°, Blacha na rąbek.

Obmiar i materiały

Obwód ścian 48 m. Łączna powierzchnia narysowanych otworów 7,74 m². Obmiar dotyczy wskazanego wariantu i ilości geometrycznych przed doliczeniem zapasu zakupowego.

Pozycja	Ilość	Koszt brutto
Fundament Powierzchnia obrysu z planu.	118 m²	87 992,22 zł
Ściany zewnętrzne Ściany ze szczytami, po odjęciu narysowanych otworów.	204,88 m²	55 465,28 zł
Ściany wewnętrzne nośne Ilość modelowa według bryły A01, skalowana do powierzchni koncepcji.	30,51 m²	8 260,83 zł
Ściany działowe Ilość modelowa według bryły A01, skalowana do powierzchni koncepcji.	68 m²	16 094,83 zł
Strop lekki albo sufit pod wiązarami Ilość modelowa według bryły A01, skalowana do powierzchni koncepcji.	118 m²	46 674,14 zł
Kominy i kanały wentylacyjne Ilość modelowa według bryły A01, skalowana do powierzchni koncepcji.	0,74 kpl.	14 944,33 zł
Rynny Ilość modelowa według bryły A01, skalowana do powierzchni koncepcji.	32,45 mb	6 628,11 zł
Podbitka okapu Ilość modelowa według bryły A01, skalowana do powierzchni koncepcji.	29,5 m²	6 169,02 zł
Okna Ilość modelowa według bryły A01, skalowana do powierzchni koncepcji.	17,44 m²	26 259,40 zł
Drzwi wejściowe Ilość modelowa według bryły A01, skalowana do powierzchni koncepcji.	1 szt.	11 185,45 zł
Instalacja elektryczna Ilość modelowa według bryły A01, skalowana do powierzchni koncepcji.	77 pkt	24 964,63 zł
Instalacja wodno-kanalizacyjna Ilość modelowa według bryły A01, skalowana do powierzchni koncepcji.	15 pkt	18 577,58 zł
Ogrzewanie: źródło ciepła Ilość modelowa według bryły A01, skalowana do powierzchni koncepcji.	1,23 kpl.	46 064,25 zł
Rozprowadzenie ciepła Ilość modelowa według bryły A01, skalowana do powierzchni koncepcji.	87,18 m²	28 972,96 zł
Ocieplenie dachu albo stropu Ilość modelowa według bryły A01, skalowana do powierzchni koncepcji.	118 m²	39 022,64 zł
Tynki wewnętrzne Ilość modelowa według bryły A01, skalowana do powierzchni koncepcji.	292,94 m²	31 816,55 zł
Wylewki Ilość modelowa według bryły A01, skalowana do powierzchni koncepcji.	96,87 m²	15 075,36 zł
Parapety Ilość modelowa według bryły A01, skalowana do powierzchni koncepcji.	14,65 mb	4 060,17 zł

Pozycja	Ilość	Koszt brutto
Deska elewacyjna Powierzchnia ścian z doliczeniem szczytów i odjęciem narysowanych otworów.	204,88 m²	115 060,80 zł
Konstrukcja i poszycie dachu Powierzchnia połaci i stawka konstrukcji modelowej.	144,05 m²	43 716,72 zł
Blacha na rąbek Obrys i kąt nachylenia. Bez okapów, zakładów i zapasu zakupowego.	144,05 m²	24 892,08 zł
Drzewo Ilość z planszy. Do indywidualnej wyceny.	4 szt.	—
Krzew Ilość z planszy. Do indywidualnej wyceny.	3 szt.	—
Taras Ilość z planszy i stawka katalogowa PN.	15,3 m²	7 151,22 zł
Basen Ilość z planszy. Do indywidualnej wyceny.	21,12 m²	—
Wiata samochodowa Ilość z planszy. Do indywidualnej wyceny.	1 szt.	—
Podjazd Ilość z planszy i stawka katalogowa PN.	44,54 m²	13 367,34 zł
Płot Ilość z planszy i stawka katalogowa PN.	23,8 m	6 557,38 zł
Brama Ilość z planszy i stawka katalogowa PN.	1 szt.	10 996,20 zł
Drzwi Ilość z rysunku. Typowa stolarka ujęta w modelu domu.	1 szt.	—
Okno Ilość z rysunku. Typowa stolarka ujęta w modelu domu.	2 szt.	—

Brief do pracy z architektem

Wybrany wariant

Dom z ogrodem · wariant A, działka pokazowa 214/7, 1 kondygn. Obrys 118 m². Elewacja Deska elewacyjna, kolor Naturalny.

Co doprecyzować w projekcie

Zweryfikuj z architektem położenie domu względem granic, dostęp od drogi, dokumenty planistyczne, warunki przyłączenia, układ pomieszczeń i konstrukcję dachu. Do rozmowy wykorzystaj plan z pierwszej strony i obmiar elementów terenu.

Podstawa kosztowa

Model PN PN-HC-2026Q3-R05, III kwartał 2026. Wskaźniki domu odniesiono do rzeczywistej powierzchni obrysu. Elewację, połać i narysowane elementy otoczenia policzono oddzielnie. Zakresy bez stawek wymagają oferty indywidualnej.

Wersja zapisana 21.11.2026. Edycja tej działki do 21.11.2027. Rysunek koncepcyjny i obmiar wymagają doprecyzowania w projekcie wykonawczym.