Program Witaj Polsko

PN-WELCOME-1.1

Zasady programu Witaj Polsko

Data opracowania: 25 października 2026 r.

LM SYSTEMS Sp. z o.o. · POLSKIE NIERUCHOMOŚCI

Program Witaj Polsko w wersji startowej 1.1. START PROMO zapewnia podstawową publikację ogłoszeń uczestnika za 0 zł do **31 grudnia 2026 r., godz. 23:59:59 Europe/Warsaw**. Obejmuje osoby prywatne, biura nieruchomości i deweloperów. Pełne warunki stanowią część §7 regulaminu portalu; poniżej opisujemy sposób skorzystania.

1. Organizator i uczestnicy

Organizatorem jest **LM SYSTEMS Sp. z o.o.**, ul. Ołtaszyńska 8A, 53-010 Wrocław, KRS 0000926844, NIP 8992908757, REGON 520200883, operator polskie-nieruchomosci.pl. Kontakt: **kontakt@polskie-nieruchomosci.pl**.

Uczestnik korzysta z aktywnego konta z potwierdzonym adresem e-mail, niezamkniętego i niezawieszonego z uzasadnionej przyczyny wskazanej w regulaminie. W imieniu biura lub dewelopera działa uprawniony przedstawiciel. Sam wpis firmy w katalogu nie jest udziałem w promocji.

2. Co obejmuje publikacja za 0 zł

Promocja obejmuje podstawowe ogłoszenia nieruchomości przekazane i potwierdzone przez uczestnika, również już opublikowane w PN, oraz jego kolejne aktualne oferty w czasie akcji. Dla lokali w inwestycji obejmuje również podstawową prezentację tej inwestycji niezbędną do ich udostępnienia przez przyznany okres.

Nie trzeba kupować płatnego planu firmowego, pakietu inwestycji lub wyróżnienia. Dobrowolne rozszerzenia mają odrębną cenę i wymagają zamówienia. Firma decyduje, które dane kontaktowe i materiały przeznacza do publicznego udostępnienia; podstawowy wpis katalogowy nie udostępnia automatycznie dodatkowych materiałów.

Ogłoszenia podlegają wymaganiom aktualności, praw do treści i moderacji. Przygotowanie przez PN artykułu, specjalna kampania reklamowa lub dystrybucja poza portalem nie są podstawową publikacją ogłoszenia i wymagają ustalonego zakresu. Promocja nie zapewnia określonej liczby zapytań ani sprzedaży.

3. Jak przystąpić

Udział potwierdzasz po przedstawieniu informacji o promocji i przyjęciu warunków wersji startowej 1.1 przy zakładaniu lub aktywacji konta, podczas logowania do istniejącego konta albo w panelu. PN zapisuje datę przystąpienia i przyjęte warunki. Udział można potwierdzić do 31 grudnia 2026 r., godz. 23:59:59 Europe/Warsaw.

Sprawdź dane, treść, zdjęcia, cenę, kontakt i zakres oferty przeznaczonej do publikacji. Przy profilu firmowym potwierdzasz uprawnienie do działania w imieniu firmy. Sam szkic, publiczny wpis katalogowy lub podłączenie CRM bez materiałów nie są opublikowanym ogłoszeniem.

Biuro lub deweloper może publikować bieżące oferty za 0 zł już podczas przenoszenia portfela. **Przekazanie pełnego aktualnego portfela jest warunkiem statusu uczestnika 2026**, a nie podstawą późniejszego odebrania już przyznanej ekspozycji lub naliczenia opłat wstecz.

4. Portfel firmy i status uczestnika 2026

Pełny aktualny portfel obejmuje wszystkie oferty firmy przeznaczone do publicznego oferowania, które ma ona prawo udostępnić w PN. Uprawniony przedstawiciel potwierdza zakres, aktualność i prawa do materiałów. Jedna oferta nie zastępuje pozostałych ofert portfela; firma bez aktualnych ofert nie kwalifikuje się na podstawie pustego przekazania. Może spełnić warunki po pojawieniu się ofert i przekazaniu całości przed końcem 2026 r.

Dla terminu przekazania liczy się przyjęcie przez PN kompletnych danych oraz potwierdzenia, a nie późniejsze przetworzenie w kolejce lub zakończenie moderacji. Terminowe kompletne przekazanie zachowuje kwalifikację mimo opóźnienia po stronie PN. Dane można przekazać przez działającą integrację, import lub dostępne formularze; test połączenia nie zastępuje portfela.

Uczestnicy 2026 z aktywnym kontem będą uprawnieni do kolejnych ofert dla tej grupy, ogłaszanych od 1 stycznia 2027 r. Konkretna korzyść, zakres i czas zostaną przedstawione w każdej ofercie. Status nie oznacza stałej bezpłatnej publikacji. Status firmy należy do konkretnej organizacji i potwierdzonego portfela; zmiana uprawnionego administratora go nie odbiera, a inna firma tego samego właściciela nie dziedziczy go automatycznie. Prawidłowe aktualizowanie portfela i wycofywanie sprzedanych lub wynajętych nieruchomości nie odbierają faktu spełnienia warunków w 2026 r.

5. START72 i koniec ekspozycji

Niezależnie od START PROMO obowiązuje START72: każde nowe, odrębne ogłoszenie udostępnione po raz pierwszy w PN od **25 października 2026 r. do 24 października 2027 r. włącznie** otrzymuje pierwsze 72 godziny podstawowej publikacji za 0 zł. Rozpoczęty okres trwa w całości także po zakończeniu edycji; edycja, kopia lub ponowny import go nie resetują.

Przy zbiegu uprawnień do tej samej publikacji zachowujemy najpóźniejszy przyznany termin, bez automatycznego doliczania okresów kolejno po sobie. START72 rozpoczęte pod koniec grudnia może trwać po 31 grudnia. Po wygaśnięciu wszystkich uprawnień kończy się ekspozycja, a materiały i historia pozostają w zakresie właściwej retencji. Nie oznacza to sprzedaży lokali ani zamknięcia konta.

Nie wymagamy karty ani zgody marketingowej. Koniec promocji nie rozpoczyna płatnego abonamentu, nie tworzy długu i nie pozwala obciążyć karty. Dalsza odpłatna usługa wymaga nowego, świadomego zamówienia z ceną, czasem, zakresem i warunkami.

6. Zgłoszenia, indywidualne warunki i pomoc

Indywidualnie potwierdzony zakres, cena i okres świadczenia pozostają zachowane. Zgłoszenia programów rozpatrujemy według warunków przedstawionych i przyjętych przy ich złożeniu. Jeżeli wymagają one odrębnego zatwierdzenia, samo zgłoszenie nie oznacza przyznania pakietu. Nie zastępujemy go automatycznie inną usługą.

Firma odpowiada za aktualność ofert, przedstawienie swojej roli, prawa do materiałów i ochronę danych kontaktowych. Weryfikacja profilu przez PN nie zapewnia stanu prawnego nieruchomości, ukończenia inwestycji ani wypłacalności przedsiębiorcy. Ograniczenia z powodu naruszeń muszą być uzasadnione i proporcjonalne, z możliwością wyjaśnienia lub odwołania.

Dane udziału służą jego obsłudze i wykonaniu przyznanej usługi. Marketing ma odrębne, dobrowolne i odwołalne zgody; odmowa lub wycofanie nie odbierają okresu publikacji ani statusu uczestnika. Szczegóły: polityka prywatności i zasady komunikacji.

Błąd dotyczący zakresu, terminu lub obsługi zgłoś na kontakt@polskie-nieruchomosci.pl albo przez formularz reklamacji. Podaj konto lub firmę i identyfikator sprawy, jeśli go masz. Procedura reklamacji i zasady konta uzupełniają obsługę. Nie ograniczamy ustawowych praw użytkownika.