Regulamin raportów działek PN

PN-DATA-TERMS-R40-20261114

Warunki nowych zamówień

Data opracowania: 14 listopada 2026 r.

LM SYSTEMS Sp. z o.o. · POLSKIE NIERUCHOMOŚCI

REGULAMIN RAPORTÓW DZIAŁEK PN Wersja PN-DATA-TERMS-R40-20261114, obowiązuje dla nowych zamówień od 14 listopada 2026 r.

Cena jednorazowa brutto (w tym VAT 23%): do 3 000 m² włącznie — 59,00 zł; powyżej 3 000 m² do 10 000 m² włącznie — 89,00 zł; powyżej 10 000 m² (1 ha) — 149,00 zł, bez górnego limitu powierzchni. Próg ustalamy z powierzchni obliczonej z pobranego obrysu działki. Cena dotyczy raportu dla jednego identyfikatora działki.

1. Sprzedawca i kontakt

Sprzedawca: LM SYSTEMS Sp. z o.o., ul. Ołtaszyńska 8A, 53-010 Wrocław, KRS 0000926844, NIP 8992908757, REGON 520200883, kapitał zakładowy 5 000 zł. Kontakt: kontakt@polskie-nieruchomosci.pl, tel. +48 601 190 185; formularz: https://polskie-nieruchomosci.pl/zgloszenia.

2. Co kupujesz i co oznaczają wyniki

Przedmiotem zakupu jest raport danych publicznych w PDF dla wskazanego identyfikatora działki: mapa i geometria, orientacyjne długości odcinków granicy oraz dostępne wyniki rejestrów planistycznych i ochrony przyrody. Przed zakupem przedstawiamy zakres analiz, cenę, termin dostarczenia oraz zasady korzystania z raportu. Wyniki i ustalenia dla konkretnej działki, terminy odczytu, obecność lub brak informacji oraz dostępność źródeł przedstawiamy w zakupionym raporcie. Podgląd przed zakupem nie ujawnia wyników tych analiz. Płacisz za przygotowanie, utrwalenie i dostarczenie opracowania; dostęp do samych rejestrów publicznych może być bezpłatny. Raport nie jest pełną analizą inwestycyjną, pomiarem geodezyjnym, opinią prawną, operatem szacunkowym ani zapewnieniem, że można wybudować określony obiekt. Raport obejmuje również zapis braku wyników lub niedostępności danych. Cena zależy od powierzchni działki, a nie od liczby znalezionych informacji. „Nie stwierdzono w dostępnych danych” oznacza poprawnie zakończone sprawdzenie konkretnego źródła bez wyniku; „Dane niedostępne” oznacza, że wyniku nie uzyskano. Żadne z tych oznaczeń nie jest urzędowym zaświadczeniem o stanie nieruchomości. Brak danych w źródle nie wyłącza odpowiedzialności za zgodność rzeczywiście oferowanego opracowania z umową.

3. Zamówienie i cena

Przed zapłatą przygotowujemy i weryfikujemy plik. Zamówienie składasz przyciskiem „Zamawiam i płacę” z dokładną kwotą wskazaną w ofercie, po podaniu e-maila, danych do faktury i akceptacji wskazanego zakresu. Umowa zostaje zawarta po skutecznym potwierdzeniu płatności przez operatora. Nie zapisujemy karty do późniejszych obciążeń, nie ma abonamentu ani automatycznego odnowienia. Płatność obsługuje Stripe; dostępne metody są pokazane na ekranie operatora. Kwota w ofercie jest pełną ceną.

4. Doręczenie, faktura i aktualizacje

Podstawowym kanałem doręczenia jest e-mail wskazany w zamówieniu. Zakup nie wymaga konta. Po potwierdzeniu zapłaty wysyłamy potwierdzenie zawarcia umowy i pełne przyjęte warunki w załączniku, który można zachować i odtworzyć w niezmienionej postaci. Raport PDF przesyłamy jako załącznik odrębnej wiadomości, najpóźniej w ciągu 24 godzin od potwierdzenia zapłaty. Dodatkowy link do pobrania działa przez 7 dni; wygaśnięcie linku nie unieważnia PDF ani zakupu. Jeśli wiadomość lub załącznik nie dotrą, skontaktuj się z nami, podając numer zamówienia. Po sprawdzeniu uprawnienia zapewnimy dostęp lub ponowne doręczenie. Przyjęcie wiadomości przez serwer pocztowy nie oznacza potwierdzenia jej przeczytania. Faktura jest wystawiana i doręczana osobno, zgodnie z właściwymi terminami i zasadami podatkowymi. Problem z fakturą, jej danymi lub obsługą KSeF nie wstrzymuje wydania opłaconego raportu. Cena obejmuje aktualizacje raportu na żądanie przez 12 miesięcy kalendarzowych od wydania pierwszego raportu. W panelu wybierasz „Aktualizuj”; ponownie sprawdzamy dostępne źródła i zapisujemy nową wersję z datą sprawdzenia. Aktualizacja nie przedłuża opłaconego okresu. Dla aktualizacji potrzebne jest konto z potwierdzonym adresem e-mail zgodnym z zakupem. Po zakończeniu okresu wydane wersje pozostają w historii; kolejne aktualizacje wymagają nowego zamówienia po wyświetleniu ceny. Nie ma automatycznego odnowienia ani obciążenia karty. To aktualizacja na żądanie, nie stały monitoring zmian. Daty pobrania oraz braki źródeł są wskazane w każdej wersji. Dostęp do panelu wymaga internetu i aktualnej przeglądarki; PDF można zachować bez DRM. Sam zakup nie aktywuje konta ani zgody marketingowej.

5. Prawo odstąpienia

Konsumentowi oraz przedsiębiorcy korzystającemu z właściwej ochrony konsumenckiej co do zasady przysługuje 14 dni na odstąpienie od umowy zawartej na odległość. Rozpoczęcie realizacji w tym okresie następuje na wyraźne żądanie nabywcy, zaznaczane odrębnie. PN nie uzależnia wydania PDF od zrzeczenia się prawa odstąpienia. Żądanie rozpoczęcia, zapłata ani samo otrzymanie PDF nie oznaczają utraty prawa odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od jej zawarcia. Usługa obejmuje również 12 miesięcy aktualizacji; pierwszy PDF nie oznacza pełnego wykonania całego świadczenia. Ewentualne rozliczenie świadczeń zrealizowanych do chwili odstąpienia odbywa się wyłącznie na zasadach przewidzianych prawem. Zachowane pozostają uprawnienia z tytułu niezgodności treści cyfrowej lub usługi cyfrowej z umową.

6. Reklamacje i niedostarczenie

Reklamację, zgłoszenie niedostarczenia raportu lub oświadczenie o odstąpieniu przyjmujemy e-mailem, formularzem i na adres sprzedawcy. Podaj kontakt, działkę lub numer zamówienia i opis żądania; szczególny formularz nie jest obowiązkowy. Na reklamację konsumenta odpowiadamy w ustawowym terminie, co do zasady 14 dni. W razie niedostarczenia lub niezgodności przysługują ustawowe środki ochrony, w tym żądanie doprowadzenia do zgodności, obniżenia ceny lub odstąpienia, gdy spełnione są ustawowe warunki. Zwrot należny z tytułu odstąpienia następuje bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ustawowym terminie, tą samą metodą płatności, chyba że uzgodniono inną bez kosztów dla klienta. Obsługa rozliczeń odbywa się w PN i u operatora płatności; nie obiecujemy, że samo zgłoszenie natychmiast uruchamia automatyczny zwrot.

7. Pozasądowe rozwiązywanie sporów

Możesz skorzystać z pomocy miejskiego lub powiatowego rzecznika konsumentów, Inspekcji Handlowej lub uprawnionego podmiotu pozasądowego rozwiązywania sporów, na zasadach przewidzianych prawem. Żadne postanowienie nie ogranicza bezwzględnie obowiązujących uprawnień nabywcy.

8. Dane osobowe i dobrowolne zgody

Dane obsługujemy zgodnie z polityką prywatności PN: https://polskie-nieruchomosci.pl/dokumenty/prywatnosc. Dane zamówienia, płatności i faktury są przechowywane w zakresie wymaganym do wykonania umowy, rozliczeń i obowiązków prawnych. Zakup nie jest zgodą marketingową. Obowiązkowe dane przetwarzamy dla realizacji umowy, rozliczeń i właściwych obowiązków prawnych, a nie na podstawie ogólnej zgody RODO. Opcjonalny marketing PN e-mailem ma odrębny, domyślnie niezaznaczony wybór i wymaga potwierdzenia adresu. Odmowa lub wycofanie nie zmienia ceny, zakresu, dostępu ani wysyłki raportu. Wybór ten nie upoważnia partnerów do własnego marketingu. Szczegóły: https://polskie-nieruchomosci.pl/dokumenty/marketing.

9. Dane firmy według NIP

Dane firmy do rozliczenia mogą być uzupełniane według NIP z dostępnego rejestru urzędowego: GUS/REGON po uruchomieniu połączenia, KRS lub wykazu podatników VAT. Pokazujemy źródło pobrania. Dane według NIP mają pierwszeństwo przed odmienną nazwą wpisaną ręcznie; różnicę zapisujemy w uwagach obsługi. Sprawdź, czy NIP wskazuje właściwego nabywcę. Brak odpowiedzi rejestru nie uniemożliwia ręcznego wpisania danych ani zakupu. Późniejsza zmiana rejestru nie zmienia automatycznie utrwalonych danych już opłaconego zamówienia. Korektę danych zgłaszasz obsłudze.

10. Wymagania i trwałość warunków

E-mail i aktualna przeglądarka z dostępem do internetu są potrzebne do złożenia zamówienia. Do odczytu PDF potrzebna jest przeglądarka lub program obsługujący PDF; nie jest wymagane odpłatne oprogramowanie ani DRM. Raport nie jest sprzedawany jako urzędowe potwierdzenie prawa do zabudowy. Warunki i zakres zaakceptowane przy danym zakupie pozostają utrwalone; nowa wersja regulaminu nie zmienia automatycznie zawartej umowy.

Wzór odstąpienia

Wypełnij tylko, jeżeli chcesz odstąpić od umowy i prawo to Ci przysługuje. Adresat: LM SYSTEMS Sp. z o.o., ul. Ołtaszyńska 8A, 53-010 Wrocław; kontakt@polskie-nieruchomosci.pl. Niniejszym informuję o odstąpieniu od umowy dotyczącej raportu danych PN. Numer zamówienia / działka: ... . Data zawarcia umowy: ... . Imię i nazwisko: ... . Adres: ... . E-mail do kontaktu: ... . Data: ... . Podpis (tylko w przypadku formularza papierowego): ... .