Regulamin raportów działek PN

Wersja archiwalna dokumentu.

PN-DATA-R23-20261113

Warunki nowych zamówień

Data opracowania: 13 listopada 2026 r.

LM SYSTEMS Sp. z o.o. · POLSKIE NIERUCHOMOŚCI

RAPORT DANYCH PN - WARUNKI ZAKUPU Wersja PN-DATA-R23-20261113. Cena jednorazowa brutto (w tym VAT 23%): do 3 000 m² włącznie — 59,00 zł; powyżej 3 000 m² do 10 000 m² włącznie — 89,00 zł; powyżej 10 000 m² (1 ha) — 149,00 zł, bez górnego limitu powierzchni. Próg ustalamy z powierzchni obliczonej z pobranego obrysu działki. Cena dotyczy raportu dla jednego identyfikatora działki.

1. Sprzedawca: LM SYSTEMS Sp. z o.o., ul. Ołtaszyńska 8A, 53-010 Wrocław, KRS 0000926844, NIP 8992908757, REGON 520200883, kapitał zakładowy 5 000 zł. Kontakt: kontakt@polskie-nieruchomosci.pl, tel. +48 601 190 185; formularz: https://polskie-nieruchomosci.pl/zgloszenia.

2. Przedmiotem zakupu jest raport danych publicznych w PDF dla wskazanego identyfikatora działki: mapa i geometria, orientacyjne długości odcinków granicy oraz dostępne wyniki rejestrów planistycznych i ochrony przyrody. Szczegółowy zakres, terminy odczytu i braki pokazujemy przed zakupem. Płacisz za przygotowanie, utrwalenie i dostarczenie opracowania; dostęp do samych rejestrów publicznych może być bezpłatny. Raport nie jest pełną analizą inwestycyjną, pomiarem geodezyjnym, opinią prawną, operatem szacunkowym ani zapewnieniem, że można wybudować określony obiekt. Raport obejmuje również zapis braku wyników lub niedostępności danych. Cena zależy od powierzchni działki, a nie od liczby znalezionych informacji. „Nie stwierdzono w dostępnych danych” oznacza poprawnie zakończone sprawdzenie konkretnego źródła bez wyniku; „Dane niedostępne” oznacza, że wyniku nie uzyskano. Żadne z tych oznaczeń nie jest urzędowym zaświadczeniem o stanie nieruchomości. Ujawnienie braku nie wyłącza odpowiedzialności za zgodność rzeczywiście oferowanego opracowania z umową.

3. Przed zapłatą przygotowujemy i weryfikujemy plik. Zamówienie składasz przyciskiem „Zamawiam i płacę” z dokładną kwotą wskazaną w ofercie, po podaniu e-maila, danych do faktury i akceptacji wskazanego zakresu. Umowa zostaje zawarta po skutecznym potwierdzeniu płatności przez operatora. Nie zapisujemy karty do późniejszych obciążeń, nie ma abonamentu ani automatycznego odnowienia. Płatność obsługuje Stripe; dostępne metody są pokazane na ekranie operatora. Kwota w ofercie jest pełną ceną.

4. Raport, potwierdzenie warunków oraz fakturę otrzymasz na podany e-mail, najpóźniej w ciągu 24 godzin od potwierdzenia zapłaty. Cena obejmuje aktualizacje raportu na żądanie przez 12 miesięcy kalendarzowych od wydania pierwszego raportu. W panelu wybierasz „Aktualizuj”; ponownie sprawdzamy dostępne źródła i zapisujemy nową wersję z datą sprawdzenia. Aktualizacja nie przedłuża opłaconego okresu. Dla aktualizacji potrzebne jest konto z potwierdzonym adresem e-mail zgodnym z zakupem. Po zakończeniu okresu wydane wersje pozostają w historii; kolejne aktualizacje wymagają nowego zamówienia po wyświetleniu ceny. Nie ma automatycznego odnowienia ani obciążenia karty. To aktualizacja na żądanie, nie stały monitoring zmian. Daty pobrania oraz braki źródeł są wskazane w każdej wersji. Dostęp do panelu wymaga internetu i aktualnej przeglądarki; PDF można zachować bez DRM. Sam zakup nie aktywuje konta ani zgody marketingowej.

5. Konsumentowi oraz przedsiębiorcy korzystającemu z właściwej ochrony konsumenckiej co do zasady przysługuje 14 dni na odstąpienie od umowy zawartej na odległość. Rozpoczęcie realizacji w tym okresie następuje na wyraźne żądanie nabywcy, zaznaczane odrębnie. Żądanie rozpoczęcia ani zapłata nie oznaczają automatycznej utraty prawa odstąpienia od całej usługi aktualizacji. Ewentualne rozliczenie świadczeń zrealizowanych do chwili odstąpienia odbywa się wyłącznie na zasadach przewidzianych prawem. Zachowane pozostają uprawnienia z tytułu niezgodności treści cyfrowej lub usługi cyfrowej z umową.
6. Reklamację, zgłoszenie niedostarczenia raportu lub oświadczenie o odstąpieniu przyjmujemy e-mailem, formularzem i na adres sprzedawcy. Podaj kontakt, działkę lub numer zamówienia i opis żądania; szczególny formularz nie jest obowiązkowy. Na reklamację konsumenta odpowiadamy w ustawowym terminie, co do zasady 14 dni. W razie niedostarczenia lub niezgodności przysługują ustawowe środki ochrony, w tym żądanie doprowadzenia do zgodności, obniżenia ceny lub odstąpienia, gdy spełnione są ustawowe warunki. Zwrot należny z tytułu odstąpienia następuje bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ustawowym terminie, tą samą metodą płatności, chyba że uzgodniono inną bez kosztów dla klienta. Obsługa rozliczeń odbywa się w PN i u operatora płatności; nie obiecujemy, że samo zgłoszenie natychmiast uruchamia automatyczny zwrot.
7. Możesz skorzystać z pomocy miejskiego lub powiatowego rzecznika konsumentów, Inspekcji Handlowej lub uprawnionego podmiotu pozasądowego rozwiązywania sporów, na zasadach przewidzianych prawem. Żadne postanowienie nie ogranicza bezwzględnie obowiązujących uprawnień nabywcy.
8. Dane obsługujemy zgodnie z polityką prywatności PN: https://polskie-nieruchomosci.pl/dokumenty/prywatnosc. Dane zamówienia, płatności i faktury są przechowywane w zakresie wymaganym do wykonania umowy, rozliczeń i obowiązków prawnych. Zakup nie jest zgodą marketingową.

WZÓR ODSTĄPIENIA (tylko jeżeli prawo odstąpienia przysługuje): Adresat: LM SYSTEMS Sp. z o.o., ul. Ołtaszyńska 8A, 53-010 Wrocław; kontakt@polskie-nieruchomosci.pl. Niniejszym informuję o odstąpieniu od umowy dotyczącej raportu danych PN. Numer zamówienia / działka: ... . Data zawarcia umowy: ... . Imię i nazwisko: ... . Adres: ... . E-mail do kontaktu: ... . Data: ... . Podpis (tylko w przypadku formularza papierowego): ... .