Prawa do treści — portal i aplikacja PN

PN-CONTENT-2026-10-30-1.0

Dodatkowe warunki dystrybucji

Data opracowania: 30 października 2026 r.

LM SYSTEMS Sp. z o.o. · POLSKIE NIERUCHOMOŚCI

Warunki publikacji treści w portalu i aplikacji PN — wersja 1.0 z 30 października 2026 r.

Operatorem Polskich Nieruchomości jest LM SYSTEMS Sp. z o.o., ul. Ołtaszyńska 8A, 53-010 Wrocław, KRS 0000926844, NIP 8992908757. Kontakt: kontakt@polskie-nieruchomosci.pl. Te warunki uzupełniają regulamin portalu. Przyjmujesz je wyraźnym wyborem przy wskazanym ogłoszeniu. Samo korzystanie z portalu, wcześniejsza publikacja lub milczenie nie oznaczają ich akceptacji.

1. Twoje materiały i uprawnienia

Przekazując opis, zdjęcia, rzuty, wizualizacje, nagrania, logo lub inne materiały, oświadczasz, że masz prawa lub upoważnienia potrzebne do ich publikacji i udzielenia opisanej niżej licencji. Dotyczy to także materiałów fotografa, pracownika, właściciela nieruchomości, agencji i materiałów pozyskanych z CRM albo innego portalu. Sam dostęp do pliku, opłacenie sesji lub obecność zdjęcia w internecie nie przesądzają o takim uprawnieniu.

Jeśli działasz dla firmy, właściciela lub innej osoby, potwierdzasz upoważnienie do działania w ich imieniu i dysponowania przekazywanymi materiałami. Sprawdzasz także wymagane zezwolenia dotyczące wizerunku, danych osobowych, znaków i innych chronionych elementów. Nie przedstawiasz cudzego autorstwa jako własnego. Zachowujesz dowody uprawnienia przez czas korzystania z materiału i odpowiedni okres ochrony roszczeń; w uzasadnionej sprawie PN może poprosić o ich przedstawienie.

2. Licencja dla PN — portal i aplikacja

Zachowujesz swoje prawa. Udzielasz LM SYSTEMS Sp. z o.o. niewyłącznej licencji, bez osobnego wynagrodzenia za korzystanie z materiałów, wyłącznie w celu obsługi i prezentacji wskazanego ogłoszenia oraz jego aktualizacji przekazywanych przez Ciebie lub uprawniony zespół tego samego profilu. Obejmuje ona portal Polskie Nieruchomości w przeglądarce oraz oficjalną aplikację Polskie Nieruchomości, w tym aplikację udostępnianą przez Google Play. Nie zamawiasz w ten sposób dodatkowej płatnej usługi.

Licencja obejmuje następujące pola i sposoby korzystania:

- utrwalanie i zwielokrotnianie techniką cyfrową: zapis na serwerach, w pamięci urządzeń i niezbędnych kopiach technicznych;
- publiczne wyświetlanie i udostępnianie w sieci w taki sposób, aby użytkownik mógł mieć dostęp w wybranym przez siebie miejscu i czasie: na liście wyników, mapie, w Rolce, szczegółach i zapisanych pozycjach PN;

- konieczne dostosowanie techniczne: kompresję, zmianę rozmiaru i formatu oraz tworzenie miniatur, z zachowaniem sensu opisu i bez istotnej zmiany przedstawienia nieruchomości.

Zasięg jest światowy ze względu na dostępność internetu. Licencja trwa przez okres objętej nią aktywnej publikacji oraz niezbędnej obsługi jej zakończenia. Aktualizując ofertę, odpowiadasz za uprawnienia do nowych materiałów w takim samym zakresie. Zmiana profilu będącego ogłoszeniodawcą wymaga nowego potwierdzenia; zgoda poprzedniego profilu nie przechodzi automatycznie.

Dostawcy hostingu, pamięci podręcznej i dystrybucji aplikacji mogą wykonywać czynności techniczne wyłącznie w zakresie koniecznym do działania PN. Ta licencja nie obejmuje sprzedaży materiałów osobom trzecim, udostępniania ich innym portalom, zewnętrznych kampanii reklamowych ani trenowania modeli AI. Takie wykorzystanie wymaga odrębnej podstawy i ujawnionego zakresu. PN nie otrzymuje praw szerszych niż te, którymi możesz skutecznie dysponować.

3. Rzetelność i materiały tworzone z AI

Odpowiadasz za zgodność przekazanych informacji z rzeczywistością, aktualność oferty i uprawnienie do jej oferowania. Nie przekazuj materiałów bezprawnych, poufnych ani zbędnych danych osób postronnych. Przed publikacją sprawdź opis, zdjęcia, cenę, lokalizację i kontakt. Narzędzie AI nie zwalnia z tej kontroli i nie gwarantuje samo w sobie praw do wyniku.

Wizualizację, aranżację lub obraz istotnie zmieniony albo wygenerowany oznacz czytelnie. Nie przedstawiaj go jako dokumentacji rzeczywistego stanu nieruchomości. Nie usuwaj cudzych znaków wodnych ani oznaczeń autorstwa bez uprawnienia.

4. Odpowiedzialność i zgłoszenia

Ponosisz odpowiedzialność za przekazane materiały i brak deklarowanych uprawnień na zasadach wynikających z prawa. Jeżeli Twoje zawinione naruszenie spowoduje szkodę PN, jej naprawienie może być dochodzone w granicach przewidzianych prawem. Nie oznacza to automatycznego obciążenia Cię każdym roszczeniem osoby trzeciej, zrzeczenia się obrony ani wyłączenia ochrony konsumenta.

PN odpowiada za własne działania i obowiązki operatora. Oświadczenie ogłoszeniodawcy nie zastępuje rozpatrzenia wiarygodnego zgłoszenia. Możemy poprosić o wyjaśnienia lub dowód uprawnienia oraz odpowiednio ograniczyć albo usunąć kwestionowany materiał. Przy pilnym zagrożeniu lub obowiązku prawnym możemy działać niezwłocznie. Powód decyzji i możliwość jej zakwestionowania przedstawiamy zgodnie z prawem oraz procedurą zgłaszania treści. Zgłoszenie jest dostępne również bez konta.

5. Zakończenie publikacji i zapis potwierdzenia

Ukrycie, wycofanie lub zakończenie ogłoszenia zatrzymuje jego nową publiczną ekspozycję na zasadach portalu. W panelu możesz również wyłączyć dystrybucję do aplikacji bez wycofywania oferty z portalu. Kopie wcześniej pobrane na urządzenia użytkowników, zapisane przez przeglądarki lub wyszukiwarki mogą nie zniknąć natychmiast. Nie prowadzimy nowej publicznej ekspozycji zakończonej oferty; niezbędne kopie techniczne i dowody zachowujemy zgodnie z prawem oraz polityką prywatności.

PN zapisuje identyfikator ogłoszenia i profilu, osobę potwierdzającą, datę, wersję oraz skrót przyjętego dokumentu, a także wyłączenie dystrybucji. Ten zapis służy wykonaniu umowy i wykazaniu zakresu udzielonego uprawnienia. Dokument możesz pobrać i zachować. Nie jest to zgoda marketingowa ani zgoda na przetwarzanie dowolnych danych.

6. Dotychczasowe oferty i zmiany

Wcześniejsze oferty pozostają objęte warunkami rzeczywiście przyjętymi przy ich publikacji. Nie dopisujemy wstecz licencji na aplikację ani nie zaznaczamy pola za klienta. Nowy kanał dla takiej oferty uruchamiamy dopiero po osobnym potwierdzeniu przez uprawnioną osobę. Odmowa rozszerzenia nie odbiera już przyznanego okresu publikacji w portalu.

Późniejsza zmiana tego dokumentu nie zmienia wstecz zapisanego oświadczenia. Rozszerzenie zakresu wymaga przedstawienia nowych warunków i odpowiedniej akceptacji. Obowiązujące uprawnienia konsumentów, zasady odpowiedzialności oraz obowiązki operatora wynikające z prawa pozostają zachowane.