Zasady bezpłatnego konta

PN-ACCOUNT-1.1

Zasady bezpłatnego konta

Data opracowania: 25 października 2026 r.

LM SYSTEMS Sp. z o.o. · POLSKIE NIERUCHOMOŚCI

Założenie konta jest bezpłatne. Przyjęcie tych zasad nie zamawia płatnego pakietu, nie zapisuje do newslettera i nie pozwala obciążyć karty. Dokument w wersji startowej 1.1 dotyczy konta i bezpłatnych funkcji Polskich Nieruchomości. Publikacje są co do zasady odpłatne, a zakres bez opłat w START72 i START PROMO oraz status uczestnika 2026 określa regulamin portalu.

1. Z kim zawierasz umowę

Portal prowadzi **LM SYSTEMS Sp. z o.o.**, ul. Ołtaszyńska 8A, 53-010 Wrocław, KRS 0000926844, NIP 8992908757, REGON 520200883. Kapitał zakładowy: 5 000 zł, opłacony w całości. Adres portalu: **polskie-nieruchomosci.pl**.

Kontakt w sprawach konta, ogłoszeń, reklamacji i danych: **kontakt@polskie-nieruchomosci.pl**; telefon +48 601 190 185. Możesz też użyć formularza zgłoszeń, bez zakładania konta, albo napisać na adres spółki.

2. Twoje konto

Konto pozwala przygotowywać ogłoszenia, zapisywać ulubione i wyszukiwania, kontaktować się w sprawie ofert oraz korzystać z udostępnionego panelu. Przeglądanie publicznych ofert nie wymaga konta. PN nie jest stroną umowy sprzedaży ani najmu nieruchomości i nie przyjmuje ceny, zadatku lub kaucji za nieruchomość.

Konto zakłada osoba pełnoletnia, uprawniona do zawarcia umowy. Podaje dane oznaczone jako obowiązkowe i przyjmuje przedstawioną wersję zasad. Umowa o bezpłatne konto powstaje po potwierdzeniu utworzenia konta przez system. Zachowujemy wersję i datę akceptacji; treść można pobrać z tej strony.

Każda osoba korzysta z własnego dostępu i chroni hasło. Nie podawaj hasła w wiadomościach do obsługi. Potwierdzenie e-maila sprawdza dostęp do skrzynki, a nie prawo do nieruchomości ani wiarygodność finansową firmy. O podejrzeniu przejęcia konta poinformuj nas niezwłocznie.

Profil biura lub dewelopera prowadzi osoba uprawniona do działania w imieniu firmy. Przejęcie istniejącego wpisu z katalogu wymaga sprawdzenia reprezentacji. Uprawnienia zespołu nadaje właściciel organizacji. Podstawowy wpis firmy w katalogu nie jest zamówieniem planu ani potwierdzeniem współpracy z PN.

Aktywne konto ma potwierdzony adres e-mail, nie jest zamknięte ani zawieszone z uzasadnionej przyczyny wskazanej w regulaminie. Dla profilu firmy wymagane jest uprawnienie do jego prowadzenia. Aktywność konta nie zależy od zakupu planu lub zgody marketingowej. Udział w START PROMO można potwierdzić w ramach zakładania lub aktywacji konta, logowania albo w panelu, po przedstawieniu informacji i przyjęciu warunków wersji startowej 1.1; zapisujemy datę i przyjęte warunki.

3. Ogłoszenie przygotowane bez wcześniejszego konta

Możesz rozpocząć w formularzu „Dodaj ogłoszenie”: przejść kolejne etapy, uzupełnić treść, zdjęcia i kontakt, a na końcu wybrać sposób publikacji. Zapis szkicu nie udostępnia oferty publicznie.

Podajesz własny e-mail i akceptujesz zasady. Adres oraz zamiar publikacji potwierdzasz na stronie otwartej z otrzymanej wiadomości. Jeśli masz już konto, logujesz się przed zatwierdzeniem. Jeśli go nie masz, tworzymy bezpłatne konto i profil prywatny. Konto firmowe wymaga zalogowania i wyboru właściwej organizacji.

Niedokończony szkic gościa, zdjęcia i podany e-mail przechowujemy przez **30 dni od ostatniego zapisu**. Po upływie tego czasu nieopublikowane materiały są usuwane w codziennym porządkowaniu danych. Dostęp chroni niezbędny, zabezpieczony plik cookie w przeglądarce użytej do przygotowania oferty. Usunięcie go przed potwierdzeniem może uniemożliwić powrót do szkicu. Po przeniesieniu ogłoszenia na konto obowiązują zasady przechowywania danych konta.

4. START72 i publikacja do końca 2026 r.

START72 trwa od 25 października 2026 r. do 24 października 2027 r. włącznie. Każde nowe, odrębne ogłoszenie prywatne, biura lub dewelopera opublikowane po raz pierwszy w PN w tym okresie otrzymuje 72 godziny podstawowej publikacji za 0 zł. Ostatni termin rozpoczęcia to 24 października 2027 r. o godz. 23:59:59 Europe/Warsaw. Nie potrzebujesz karty, danych do faktury ani zakupu płatnego planu.

72 godziny biegną od pierwszego rzeczywistego udostępnienia po wymaganym potwierdzeniu i sprawdzeniu oferty. Rozpoczęty okres trwa w całości również po końcu edycji. Szkic, przekazanie do integracji i oczekiwanie na dopuszczenie nie zużywają godzin, ale sam szkic lub import nie rezerwują START72 po końcu edycji. Edycja, ukrycie, import, ponowne włączenie lub kopia tej samej oferty nie przyznają kolejnych 72 godzin. Odrębny lokal w tym samym budynku może być osobną ofertą.

Po poinformowanym przystąpieniu do **START PROMO / „Witaj Polsko”** podstawowe publikacje objęte akcją są bez opłat do **31 grudnia 2026 r., godz. 23:59:59 Europe/Warsaw**. Udział i zakres zapisujemy na koncie zgodnie z regulaminem. Nie wymagają zgody marketingowej. Warunki dotyczą również podstawowej prezentacji inwestycji potrzebnej do udostępnienia objętych promocją lokali.

Jeżeli masz kilka uprawnień do tej samej publikacji, zachowujemy najpóźniejszy przyznany termin; nie doliczamy automatycznie okresów kolejno po sobie. Koniec promocji nie rozpoczyna płatnej usługi, nie tworzy długu i nie oznacza sprzedaży nieruchomości. Pełny zakres obu akcji i warunki statusu uczestnika 2026 określa §7 regulaminu.

Możesz wybrać pierwszy płatny pakiet na 30 dni. Zachowujemy wybór przy szkicu, a po potwierdzeniu e-maila przechodzisz do osobnego zamówienia. Samo potwierdzenie e-maila nie uruchamia płatności. Płatny pakiet można uruchomić po udostępnieniu jego zakupu i spełnieniu warunków zamówienia, z zachowaniem pełnego już przyznanego okresu. Jeżeli zakup nie jest dostępny, wybór pozostaje zapisany przy szkicu i nie tworzy obowiązku zapłaty. Wybranie „Zapisz jako szkic” wycofuje prośbę o automatyczną pierwszą publikację po aktywacji pakietu.

5. Rzetelne oferty i prawo do materiałów

Publikuj rzeczywiste oferty, którymi możesz dysponować jako właściciel lub uprawniony przedstawiciel. Podaj aktualną cenę, istotne opłaty, dostępność, parametry i swoją rolę. Aktualizuj zmiany oraz wycofuj oferty, które nie są już aktualne. Przed publikacją sprawdź zdjęcia, opis, kontakt i podgląd lokalizacji.

Nie publikuj fikcyjnych ofert służących pozyskaniu kontaktów, spamu, treści bezprawnych, materiałów naruszających cudze prawa, dokumentów poufnych ani zbędnych danych innych osób. Nie obchodź limitów przez kopie tej samej oferty. Pomoc w przygotowaniu opisu nie zastępuje sprawdzenia przez Ciebie faktów i praw do materiału.

Zachowujesz prawa do własnych treści. Udostępniając materiał, udzielasz PN niewyłącznej licencji na przechowywanie, techniczne przetwarzanie, tworzenie miniatur i prezentację w portalu, na jego mapie oraz w zapowiedziach wewnątrz PN przez czas publikacji i niezbędnej obsługi jej zakończenia. Internetowa prezentacja jest dostępna także poza Polską. Licencja nie obejmuje sprzedaży materiałów innym podmiotom ani nieuzgodnionej kampanii poza portalem. Kopie techniczne i niezbędne dowody mogą pozostać zgodnie z polityką prywatności i prawem.

Podpowiedź miejscowości i adresu wymaga sprawdzenia przez autora. Punkt na mapie nie potwierdza granic działki ani stanu prawnego. Prywatny numer lokalu nie jest publikowany automatycznie. Adres wpisany w opis lub widoczny na fotografii może być publiczny niezależnie od ustawienia mapy.

6. Firmy, status uczestnika 2026 i płatne usługi

Podstawowa publikacja objęta promocją startową nie wymaga płatnego planu firmowego ani pakietu inwestycji. Firma może publikować bieżące oferty w START PROMO w czasie przenoszenia portfela. Do statusu uczestnika 2026 potrzebne są terminowe potwierdzenie konta i reprezentacji oraz przekazanie pełnego aktualnego, niepustego portfela na zasadach §7 regulaminu. Data przyjęcia kompletnych danych i potwierdzenia przez PN rozstrzyga o terminie; późniejsza kolejka sprawdzenia po stronie PN nie jest spóźnieniem firmy.

Uczestnicy 2026 z aktywnym kontem będą mogli korzystać z kolejnych ofert przeznaczonych dla tej grupy, ogłaszanych od 1 stycznia 2027 r. Ich konkretne korzyści, zakres i terminy zostaną przedstawione przed skorzystaniem. Sam status nie oznacza bezterminowej bezpłatnej publikacji. Status firmowy jest przypisany do organizacji i potwierdzonego portfela; zmiana uprawnionego administratora go nie odbiera, a inna firma tego samego właściciela nie otrzymuje go automatycznie.

Płatne usługi wymagają odrębnego zamówienia z widoczną ceną, okresem, zakresem, sposobem zapłaty i właściwą wersją warunków. Konto, szkic, prośba o ofertę indywidualną lub zapisanie karty nie są samodzielną zgodą na przyszłe obciążenie. Samo wyświetlenie cennika i warunków płatnej usługi nie jest jej zamówieniem. Indywidualnie przyjęte warunki zgłoszeń oraz potwierdzone prawa zachowujemy zgodnie z regulaminem.

7. Dane i wiadomości

Administratorem danych jest LM SYSTEMS Sp. z o.o. Cele, podstawy, odbiorców, czas przechowywania i Twoje prawa opisuje polityka prywatności. Zapoznanie się z nią nie jest zgodą marketingową. Adres logowania nie staje się automatycznie publicznym kontaktem ogłoszenia.

Wiadomości dotyczące dostępu, hasła, publikacji, przyznanej usługi i bezpieczeństwa służą obsłudze konta. Dobrowolne alerty o ofertach wybierasz w ustawieniach. Newsletter i marketing telefoniczny mają odrębne, domyślnie niezaznaczone wybory, które można wycofać w panelu prywatności. Odmowa lub wycofanie zgody nie odbierają konta, przyznanych okresów publikacji ani statusu uczestnika 2026.

Wiadomość o ofercie widzi odbiorca i uprawniona obsługa jego organizacji. Własne ulubione, zapisane wyszukiwania i prywatna historia pracy nie są listą kontaktów udostępnianą firmom.

8. Bezpieczeństwo, moderacja i pomoc

Do korzystania potrzebujesz internetu, aktualnej przeglądarki obsługującej JavaScript i niezbędne cookies oraz adresu e-mail do czynności związanych z dostępem. Dostęp do mapy zależy także od podkładu mapowego; listy i tekstowe szczegóły stanowią dodatkową drogę do ofert. Pomoc dotycząca dostępności opisuje zgłaszanie utrudnień.

Możemy ograniczyć treść lub konto w razie naruszenia prawa, podszywania się, naruszenia cudzych praw lub istotnego zagrożenia bezpieczeństwa. Stosujemy środki odpowiednie do okoliczności; przekazujemy powód i możliwość wyjaśnienia lub odwołania, chyba że prawo ogranicza ujawnienie albo wymaga pilnego działania. Zgłoszenie nie powoduje automatycznego usunięcia kwestionowanej treści. Szczegóły: zgłaszanie treści i odwołania.

Za prawidłowe wykonanie własnej usługi odpowiada PN. Nie gwarantujemy sprzedaży, liczby zapytań ani wypłacalności ogłaszającego. Nie wyłączamy odpowiedzialności i praw, których wyłączyć nie pozwala ustawa.

9. Reklamacja i zakończenie konta

Problem zgłosisz na kontakt@polskie-nieruchomosci.pl, przez formularz albo na adres spółki. Opisz zdarzenie i podaj kontakt do odpowiedzi. Nie musisz znać przepisu ani korzystać z obowiązkowego wzoru. Procedura reklamacji podaje terminy i dalsze kroki. Prawa osoby objętej ochroną konsumencką wynikają z charakteru umowy, a nie wyłącznie rodzaju konta.

Możesz w każdej chwili zgłosić zamknięcie bezpłatnego konta w panelu prywatności lub przez obsługę. Przed wykonaniem sprawdzamy uprawnienie; przy profilu firmy uwzględniamy dostępy jej zespołu. Zamknięcie konta nie odbiera prawa do reklamacji, należnych dokumentów ani realizacji praw dotyczących danych. Nie oznacza automatycznie wypowiedzenia odrębnej odpłatnej umowy. Po zamknięciu pozostaje wyłącznie zakres danych potrzebny do obowiązków, rozliczeń lub uzasadnionej ochrony roszczeń.

10. Wersje i zmiany zasad

Ta wersja dotyczy osób, którym została przedstawiona i które ją przyjęły. Nie zastępujemy wstecz treści wcześniej zaakceptowanej wersji. Plik do pobrania pozwala zachować przyjęte zasady.

Zmiana może wynikać z prawa, bezpieczeństwa lub konkretnej zmiany funkcji. Przekazujemy jej powód, zakres, termin i wpływ na Twoją sytuację, z zachowaniem wymaganych prawem terminów oraz prawa do zakończenia współpracy. Zmiana bezpłatnego konta w usługę odpłatną wymaga odrębnego zamówienia; milczenie nie jest zgodą na opłatę. W stosunkach objętych P2B stosujemy właściwe zasady zawiadomień, co do zasady co najmniej 15 dni przed zmianą warunków i 30 dni przed zakończeniem całej usługi z inicjatywy PN, z wyjątkami wynikającymi z prawa.

Stosujemy prawo polskie z zachowaniem bezwzględnie obowiązującej ochrony konsumenta. Nie narzucamy konsumentowi wyłącznie sądu siedziby PN. Reklamacja nie zamyka drogi sądowej ani dostępnej pomocy rzecznika konsumentów lub właściwego podmiotu pozasądowego.

Podstawy: ustawa o świadczeniu usług drogą elektroniczną, ustawa o prawach konsumenta, DSA, P2B.