Konta prywatne i ogłoszenia

PN-PRIVATE-1.1

Warunki usługi

Data opracowania: 25 października 2026 r.

LM SYSTEMS Sp. z o.o. · POLSKIE NIERUCHOMOŚCI

Te warunki w wersji startowej 1.1 dotyczą ogłoszeń prywatnych i uzupełniają regulamin portalu. Konto pozostaje bezpłatne zgodnie z zasadami konta. Publikacja jest co do zasady odpłatna; START72 i START PROMO zapewniają wskazany w regulaminie zakres bez opłat. Zakup płatnego pakietu wymaga osobnego zamówienia w udostępnionej ścieżce płatności.

1. Jedna oferta, jedna historia

Ogłoszenie przygotowujesz etapami, zaczynając od rodzaju nieruchomości i miejscowości. Możesz rozpocząć bez konta. Przed publikacją potwierdzasz własny e-mail oraz zamiar publikacji; istniejące konto wymaga zalogowania. Szkic nie jest widoczny publicznie. Przed publikacją sprawdź opis, cenę, zdjęcia, dane kontaktowe oraz wybraną dokładność mapy. Podaj rolę, w jakiej dysponujesz nieruchomością. Odpowiadasz za aktualność oferty i uprawnienie do materiałów.

W edycji **START72 od 25 października 2026 r. do 24 października 2027 r. włącznie** każde nowe, odrębne ogłoszenie opublikowane po raz pierwszy w PN otrzymuje **72 godziny podstawowej publikacji za 0 zł**. Ostatni termin rozpoczęcia to 24 października 2027 r., godz. 23:59:59 Europe/Warsaw. Czas biegnie od pierwszego rzeczywistego udostępnienia po wymaganym potwierdzeniu i sprawdzeniu. Rozpoczęte 72 godziny trwają w całości również po końcu edycji. Szkic i oczekiwanie na dopuszczenie nie zużywają godzin; sam zapis lub import nie rezerwują START72 po końcu edycji.

Po przystąpieniu do **START PROMO / „Witaj Polsko”** podstawowa publikacja objętych akcją aktualnych ofert jest bez opłat do **31 grudnia 2026 r., godz. 23:59:59 Europe/Warsaw**. Udział potwierdzasz przy zakładaniu lub aktywacji konta, logowaniu albo w panelu, po przedstawieniu informacji i przyjęciu warunków wersji startowej 1.1. Przy zbiegu uprawnień zachowujemy najpóźniejszy przyznany koniec publikacji. Warunki statusu uczestnika 2026 i przyszłych ofert określa §7 regulaminu.

W podsumowaniu widzisz dostępny zakres promocyjny oraz pierwszy płatny pakiet na 30 dni. Wybór płatnej opcji prowadzi do odrębnego zamówienia; samo potwierdzenie e-maila nie pobiera opłaty. Po końcu wszystkich przysługujących promocji szkic pozostaje do publikacji po wyborze dostępnej opcji. Do bezpłatnej publikacji nie potrzebujesz karty ani zgody marketingowej.

Edycja, ukrycie, ponowne włączenie, import lub kopia tej samej oferty nie rozpoczynają kolejnego bezpłatnego okresu. Przy wątpliwości co do duplikatu możesz wyjaśnić, że chodzi o odrębny lokal, działkę lub inne odrębne uprawnienie. Sama zgodność ulicy i numeru budynku nie rozstrzyga sprawy.

2. Pierwsze 30 dni płatne

Pierwszy pakiet płatny jest dostępny raz dla danego ogłoszenia:

Pakiet	Cena brutto za 30 dni	Wyróżnienie karty	Podbicia
Start	9,90 zł	brak	0
Plus	19,90 zł	brak	2
Wyróżnione	39,90 zł	7 dni	2
Premium	69,90 zł	14 dni	4
Max	99,00 zł	30 dni	8

Jeśli korzystasz już z przyznanego okresu bez opłat lub opłaconej publikacji, wczesne zamówienie płatnej kontynuacji go nie skraca. Daty początku i końca pokażemy przed zamówieniem i potwierdzimy po zapłacie. Uwzględniamy koniec trwającej ekspozycji, potwierdzoną płatność, przesłanie potwierdzenia umowy, gotowość ogłoszenia i zasady rozpoczęcia usługi przed upływem terminu odstąpienia.

Kupujesz dostępność pakietu w ustalonym okresie. Późniejsza publikacja ani niewykorzystanie pakietu nie odraczają faktury i nie przesuwają rozpoczętego okresu. Po potwierdzeniu zapłaty automatycznie wystawiamy fakturę, przekazujemy ją e-mailem i udostępniamy w koncie PN, niezależnie od późniejszego użycia pakietu. Szczegóły płatności, dokumentów elektronicznych i ofert specjalnych zawiera regulamin.

Wyróżnienie zmienia oznaczenie i ekspozycję zgodnie z opisem pakietu. Podbicie przesuwa ogłoszenie według chwili wykorzystania w sortowaniu opartym na aktualności. Nie zmienia ceny ani parametrów nieruchomości i nie wpływa na oceny użytkowników. Podbicie wykorzystujesz w aktywnym okresie; niewykorzystane podbicia nie przechodzą do standardowego tygodniowego przedłużenia.

3. Przedłużenie bez automatu

Po pierwszym okresie płatnym możesz **ręcznie przedłużyć standardową publikację za 9,90 zł brutto na 7 kolejnych dni**. Cztery takie okresy to 28 dni i 39,60 zł brutto.

Przedłużenie nie uruchamia abonamentu ani automatycznego obciążenia. Każdy kolejny tydzień wymaga Twojego zamówienia. Nie odnawia wyróżnienia i nie dodaje podbić. Okresy nie nakładają się: przedłużenie aktywnej oferty rozpoczyna się po końcu dotychczasowego okresu, a zakończonej — po spełnieniu warunków nowego zamówienia.

4. Zmiany, ukrycie i wygaśnięcie

Możesz poprawiać ogłoszenie, zmieniać cenę, zarządzać zdjęciami i je wycofać. Zmiana nie resetuje czasu. Dobrowolne ukrycie lub wcześniejsze zakończenie ekspozycji nie zatrzymuje biegu zamówionego okresu. Nie ogranicza to ustawowego odstąpienia, reklamacji ani uprawnień dotyczących niewykonanej usługi.

Po zakończeniu wszystkich uprawnień do danej publikacji jej wygaśnięcie oznacza koniec ekspozycji. Nie uruchamia płatnej kontynuacji bez odrębnego zamówienia. Nie oznaczamy z tego powodu nieruchomości jako sprzedanej. Historia oferty pozostaje w panelu w granicach przyjętej retencji. Powrót tej samej oferty nie przyznaje nowych 72 godzin.

Jeżeli to błąd PN uniemożliwił zamówioną ekspozycję, zgłoś reklamację. Ustalimy zakres niewykonanej usługi i odpowiednie doprowadzenie do zgodności, obniżenie ceny, zwrot lub inne właściwe rozwiązanie. Nie sprowadzamy wszystkich reklamacji do wydłużenia czasu, jeżeli prawo daje Ci inne uprawnienie.

5. Twoje prawa i kontakt

Przed zakupem otrzymasz pełną cenę, okres, opis promocji i potwierdzenie warunków. Dla uprawnionego konsumenta przewidziane jest odstąpienie od umowy zawartej na odległość. Samo uruchomienie ogłoszenia nie oznacza utraty tego prawa.

Wiadomości związane z Twoją ofertą, obserwowanie, ulubione i powiadomienia są oddzielne od marketingu PN. Numer telefonu w ogłoszeniu służy kontaktowi w sprawie tej oferty i nie stanowi zgody na reklamowe telefony operatora lub innych firm.