Cennik i zasady rozliczeń R1.1

PN-PRICING-TERMS-1.1

Warunki usługi

Data opracowania: 25 października 2026 r.

LM SYSTEMS Sp. z o.o. · POLSKIE NIERUCHOMOŚCI

Wszystkie kwoty są brutto, w złotych polskich. Cennik R1.1 przedstawia dostępne warianty i zakres usług. Zakup uruchamia się wyłącznie w udostępnionej ścieżce zamówienia, z potwierdzeniem ceny i sposobu zapłaty. Sam wybór wariantu lub zapis koszyka nie powoduje obciążenia. Konto pozostaje bezpłatne; publikacja jest co do zasady odpłatna. START72 i START PROMO zapewniają określony poniżej zakres za 0 zł, bez zamówienia płatnej kontynuacji.

1. Ogłoszenie prywatne

Podstawowa publikacja może korzystać ze START72 lub START PROMO opisanych w części 7 i w §7 regulaminu. Ceny poniżej dotyczą osobno zamawianych pakietów płatnych; nie naliczają się automatycznie po końcu promocji.

Pierwszy pakiet	Cena za 30 dni	Dni wyróżnienia	Liczba podbić
Start	9,90 zł	0	0
Plus	19,90 zł	0	2
Wyróżnione	39,90 zł	7	2
Premium	69,90 zł	14	4
Max	99,00 zł	30	8

Pierwszy pakiet jest dostępny raz dla tego ogłoszenia. Wczesny zakup zachowuje cały przysługujący okres bez opłat lub opłaconej publikacji. Kolejne standardowe przedłużenie: **9,90 zł na 7 dni**, zamawiane ręcznie. Cztery tygodnie: 39,60 zł. Brak automatycznego pobierania, nowych podbić i ponownego wyróżnienia w tygodniowym przedłużeniu.

2. Biura nieruchomości

Plan	Aktywne oferty	Cena miesięczna	Cena roczna	Publikacje na miesiąc
Mini	10	199,00 zł	2 388,00 zł	2
Rozwój	50	599,00 zł	7 188,00 zł	4

Plan	Aktywne oferty	Cena miesięczna	Cena roczna	Publikacje na miesiąc
Max	100	799,00 zł	9 588,00 zł	8
Indywidualny	ustalone w ofercie	ustalona w ofercie	ustalona w ofercie	ustalone w ofercie

Umowa obejmuje 12 miesięcy. Do wyboru jedna płatność za rok albo 12 rat miesięcznych. Łączna suma jest identyczna. Szkice i archiwum nie zajmują limitu. Zakończona oferta zwalnia miejsce. Oferty objęte pakietem nie wymagają dodatkowej opłaty 9,90 zł tygodniowo. Limity i zakup płatnego planu nie są warunkiem niezależnej podstawowej publikacji w START72 lub START PROMO.

3. Inwestycje deweloperskie

N oznacza dokładną pojemność jednej nazwanej inwestycji, objętą roczną umową. Miesięczna cena brutto C(N):

N	Formuła w złotych
1–10	29 × N
11–50	290 + 16,50 × (N − 10)
51–100	950 + 9 × (N − 50)
101–200	1 400 + 4 × (N − 100)
201–500	1 800 + (7 / 3) × (N − 200)

Zaokrąglamy końcową C(N) do grosza. Cena roczna wynosi dokładnie 12 × zaokrąglona cena miesięczna. Przy liczbie większej niż 500 potrzebna jest indywidualna oferta; brak ceny w kalkulatorze nie oznacza ceny 0 zł.

Liczba lokali	Cena miesięczna	Cena za 12 miesięcy
1	29,00 zł	348,00 zł
10	290,00 zł	3 480,00 zł
11	306,50 zł	3 678,00 zł
12	323,00 zł	3 876,00 zł
50	950,00 zł	11 400,00 zł
51	959,00 zł	11 508,00 zł

Liczba lokali	Cena miesięczna	Cena za 12 miesięcy
100	1 400,00 zł	16 800,00 zł
101	1 404,00 zł	16 848,00 zł
200	1 800,00 zł	21 600,00 zł
201	1 802,33 zł	21 627,96 zł
500	2 500,00 zł	30 000,00 zł

W standardowej ofercie płatnej każda aktywna inwestycja wnosi 4 publikacje do miesięcznej puli konta. Konto nie wnosi dodatkowych czterech. Sprzedaż lub rezerwacja lokalu nie obniża N ani ceny trwającej umowy. Każda dalsza inwestycja w ofercie płatnej jest rozliczana osobno. Podstawowa prezentacja inwestycji konieczna do udostępnienia lokali objętych START72 lub START PROMO mieści się w bezpłatnym zakresie promocji; nie wymaga zakupu pakietu ani dopłaty wyliczanej z N.

4. Daty, raty i kontynuacja

Rok firmowy ma 12 miesięcznych okresów od pierwotnej daty startu. Jeżeli rocznica wypada w nieistniejącym dniu miesiąca, wybieramy jego ostatni dzień, a kolejny okres ponownie liczymy od pierwotnej kotwicy. Godziny dla klienta są prezentowane w strefie Europe/Warsaw.

Autoryzowany pobór miesięcznych rat oznacza wykonanie harmonogramu tej samej umowy. Nie jest zgodą na kolejny rok. Nie powstaje trzynasta rata. Nowy rok, dodatkowa inwestycja oraz usługa indywidualna wymagają nowego, jawnego zamówienia.

Przed zakupem pokażemy całą kwotę zobowiązania, a nie wyłącznie wysokość pierwszej raty. Data zapłaty, daty usługi i status dokumentu księgowego są odrębnymi informacjami. Umówiona odpłatna ekspozycja aktywuje się po spełnieniu warunków zamówienia, w tym potwierdzeniu płatności i ustaleniu właściwej daty startu. Nie skracamy trwającego okresu bezpłatnego.

5. Dopłata za większy zakres

Zmiana wymaga oferty i akceptacji klienta. Nie przesuwa końca pierwotnego roku. Dla dewelopera różnica miesięczna $\Delta = C(\text{nowe } N) - C(\text{dotychczasowe } N)$. W bieżącym okresie od a do b zmiana w chwili t pozostawia część $r = (b - t) / (b - a)$, liczoną według rzeczywistego czasu. K oznacza pełne miesiące po b do końca umowy.

Sposób płatności	Dopłata teraz	Następne raty
Rok opłacony z góry	$\Delta \times (r + K)$, zaokrąglone do grosza	bez dalszych rat za tę samą opłaconą usługę
12 rat miesięcznych	$\Delta \times r$, zaokrąglone do grosza	K rat według nowej C(N), w poprzednich terminach

Nie używamy stałego dzielnika 30 dni. Nie pobieramy delty za wszystkie przyszłe miesiące, jeżeli będzie już uwzględniona w nowych ratach. Analogiczna jawna oferta obowiązuje przy zwiększeniu planu biura.

6. Płatności, dokumenty i zwroty

Przed płatnością podajesz dane nabywcy i akceptujesz warunki zamówienia. Stripe pokazuje dostępne metody płatności. Zapłatę uznajemy po otrzymaniu i sprawdzeniu potwierdzenia operatora.

Po potwierdzeniu zapłaty automatycznie wystawiamy fakturę, przekazujemy ją e-mailem i udostępniamy w koncie PN. Nie wymaga to osobnego wniosku ani wcześniejszego wykorzystania pakietu. Wybrany zgodnie z zamówieniem późniejszy start usługi nie odracza wystawienia faktury. Potwierdzenie operatora płatności nie jest drugą fakturą VAT. Zasady dokumentów elektronicznych, korekt i obsługi przerw technicznych określa regulamin.

Reklamację można złożyć w formularzu. Zasady odstąpienia wyjaśniają prawa konsumenta i skutki rozpoczęcia usługi na jego wyraźne żądanie. Przy należnym zwrocie odpowiednio korygujemy rozliczenie. Warianty indywidualne oraz kampanie Promo mają cenę i zakres w odrębnie przyjętej ofercie.

Oferty specjalne mogą przewidywać obniżoną cenę, okres bez opłat, dodatkowy zakres albo odroczenie płatności lub zawieszenie naliczania opłat. Przed przyjęciem pokazujemy cenę, czas obowiązywania, warunki i pełne zobowiązanie po zakończeniu oferty. Sam bezpłatny okres nie przechodzi automatycznie w nowy płatny plan. Zachowujemy prawa już przyznane oraz indywidualnie przyjęte warunki. Konkretne promocje startowe określa §7 regulaminu i poniższe zestawienie.

7. Promocje startowe

Uprawnienie	Dla kogo i zakres	Termin	Cena
START72	Każde nowe, odrębne podstawowe ogłoszenie konta prywatnego, biura lub dewelopera; także prezentacja inwestycji konieczna do pokazania lokalu	Pierwsze udostępnienie w PN od 25.10.2026 do 24.10.2027 włącznie; pełne 72 godziny od publikacji	0 zł za przyznane 72 godziny
START PROMO / „Witaj Polsko”	Podstawowe publikacje uczestnika, w tym bieżące oferty firm podczas transferu i konieczna prezentacja inwestycji	Do 31.12.2026, godz. 23:59:59 Europe/Warsaw	0 zł za objęty akcją okres
Status uczestnika 2026	Aktywne konto z potwierdzonym e-mailem do końca 2026 r.; dla firmy także uprawnienie do profilu i przekazany pełny aktualny, niepusty portfel	Kolejne oferty dla uczestników z aktywnym kontem ogłaszane od 1.01.2027	Cena i korzyść wskazane w konkretnej ofercie; status nie oznacza stałej bezpłatności

Ostatni termin rozpoczęcia START72 to **24.10.2027, godz. 23:59:59 Europe/Warsaw**. Rozpoczęte 72 godziny trwają w całości także po tej dacie. Edycja, kopia i ponowny import tej samej oferty nie przyznają kolejnego okresu.

Do START PROMO przystępujesz po przedstawieniu informacji i przyjęciu warunków wersji startowej 1.1 przy zakładaniu lub aktywacji konta, logowaniu albo w panelu. Firma może publikować podczas transferu; pełny aktualny portfel jest warunkiem przyszłego statusu 2026, a jego brak nie powoduje opłat wstecz ani odebrania już przyznanego okresu. Dla terminu przekazania decyduje przyjęcie kompletnych danych i potwierdzenia przez PN, nie późniejsza kolejka sprawdzenia.

Podstawowy zakres promocji nie wymaga karty, danych do faktury, płatnego planu firmowego, pakietu inwestycji ani zgody marketingowej. Dobrowolne wyróżnienia i rozszerzenia mają odrębną cenę i wymagają zamówienia. Przy zbiegu uprawnień do jednej publikacji zachowujemy najpóźniejszy przyznany termin, zamiast automatycznie sumować okresy. Koniec promocji nie uruchamia opłaty. Pełne warunki znajdują się w §7 regulaminu portalu.