SPRAWDŹ DZIAŁKĘ

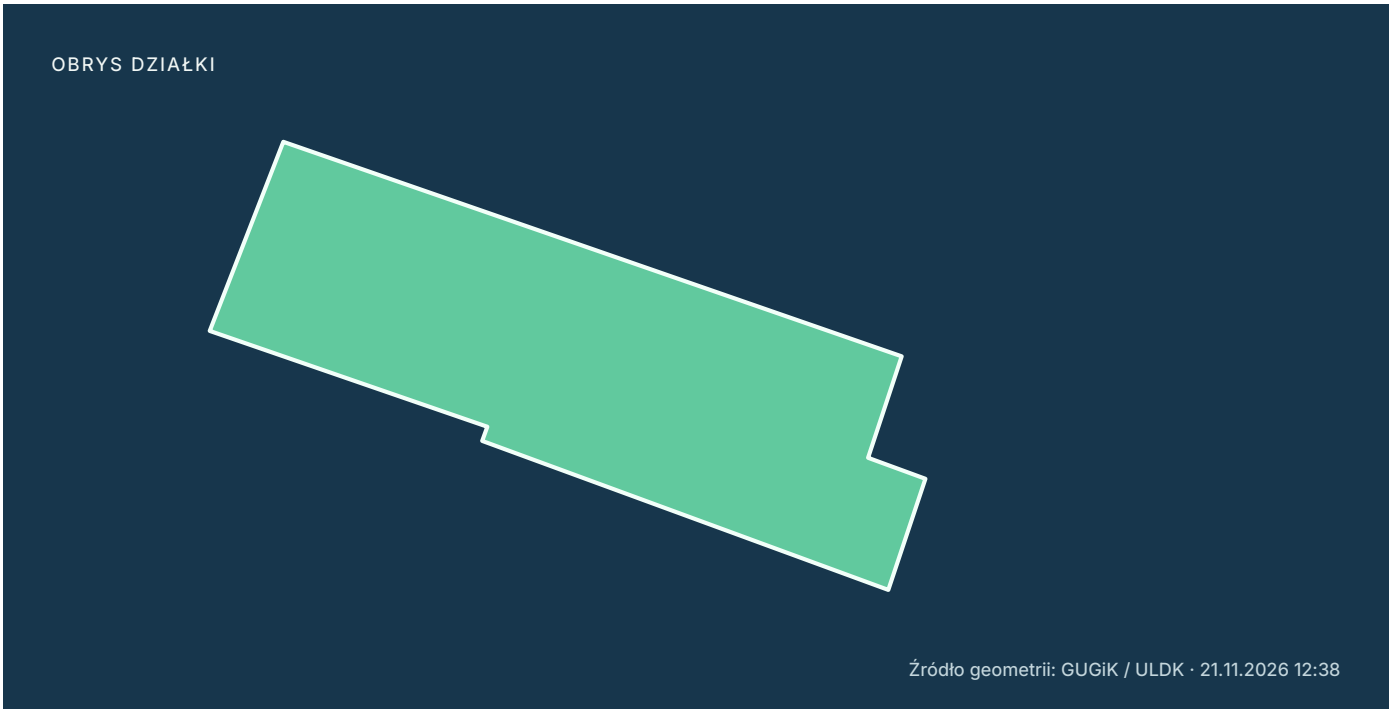
Raport o działce

Wrocław (miasto)

Obręb Stare Miasto

026401_1.0001.2352

Działka 2352



313,8 m²	86,9 m	8
powierzchnia z obrysu	długość granic	liczba odcinków granicy

ZLECAJĄCY RAPORT

Przykładowe konto PN

W Twoim raporcie: nazwa firmy i jej logo lub imię i nazwisko zlecającego.

PN-RP-BC9FD39C2497 · Pomiary orientacyjne. Daty odczytu źródeł podano przy wynikach.

Spis treści

Wybierz rozdział, aby przejść do ustaleń dla swojej działki.

01	**Najważniejsze ustalenia** Sześć odpowiedzi na początek	3
02	**Położenie i identyfikacja** Schemat i dane lokalizacyjne działki	4
03	**Granice i wymiary** Obrys, powierzchnia i długości boków	5
04	**Zobacz skalę zabudowy** Model bryły i rzut z wymiarami	6
05	**Ukształtowanie terenu** Wysokości i ich różnica	7
06	**Ochrona przyrody** Wyniki sprawdzenia warstw przyrodniczych	8
07	**Zagrożenie powodziowe** Scenariusze i zasięgi z danych źródłowych	9
08	**Dokumenty i strefy planistyczne** Załącznik: statusy, zasięgi i wskaźniki	10
09	**Kontakty i dokumenty** Z czym i do kogo się zwrócić	11
10	**Twój plan działania** Od raportu do przygotowania inwestycji	12
11	**Źródła i uwagi** Zwięzłe przypisy przy planie działania	12
12	**Wnioski dla działki** Ustalenia z tego wydania raportu	13

Raporty i aktualizacje

W panelu znajdziesz kolejne wydania. Przez 12 miesięcy od pierwszego wydania możesz zlecić aktualizację w cenie raportu.

PODSUMOWANIE

Najważniejsze ustalenia

Działka 2352 · Wrocław (miasto)

Zebrane dane opisują działkę i jej otoczenie. Nie ustalono jeszcze, jaki budynek można na niej zrealizować.

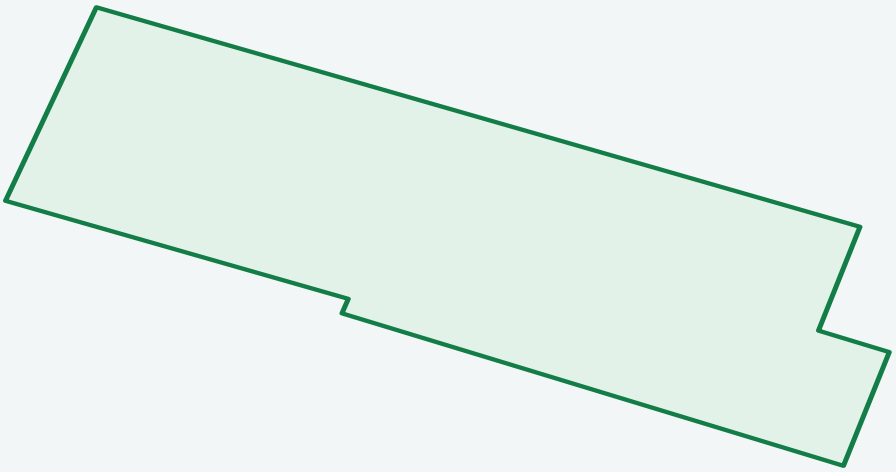
Co sprawdzamy?	Wynik i jego znaczenie
01 **Co mówią plany?**	**Znaleziono plan miejscowy.** Status i dokumenty sprawdzisz w części planistycznej.
02 **Jak wyobrazić sobie zabudowę?**	**Brak danych do symulacji bryły.** W raporcie podajemy dostępne wskaźniki. Nie uzupełniamy brakujących wartości.
03 **Dojazd i podłączenie mediów?**	**Nie potwierdzono.** Brak danych o prawnym dostępie do drogi i warunkach przyłączenia. Do sprawdzenia przed decyzją.
04 **Czy teren jest równy?**	**Różnica wysokości: 1,5 m.** Odczytano 119,2–120,7 m. Punkty pomiaru pokazujemy na schemacie.
05 **Przyroda i ryzyko powodzi?**	**Wyniki rejestrów** GDOŚ: Nie stwierdzono w dostępnych danych. Sprawdzone warstwy: 6/6. Modele powodzi / INSPIRE Wody Polskie: źródło niedostępne.
06 **Co widać w okolicy?**	**Brak obrazu otoczenia.** Ceny transakcyjne i przyszłe inwestycje: brak potwierdzonych danych w tym wydaniu.

Jak czytać wynik? „Brak danych" oznacza, że nie mamy odpowiedzi. „Nie stwierdzono w dostępnych danych" to wynik sprawdzenia konkretnego zbioru.

01 / POZNAJ DZIAŁKĘ

Gdzie leży Twoja działka?

Wrocław (miasto) · obręb Stare Miasto
Województwo dolnośląskie



DZIAŁKA 2352

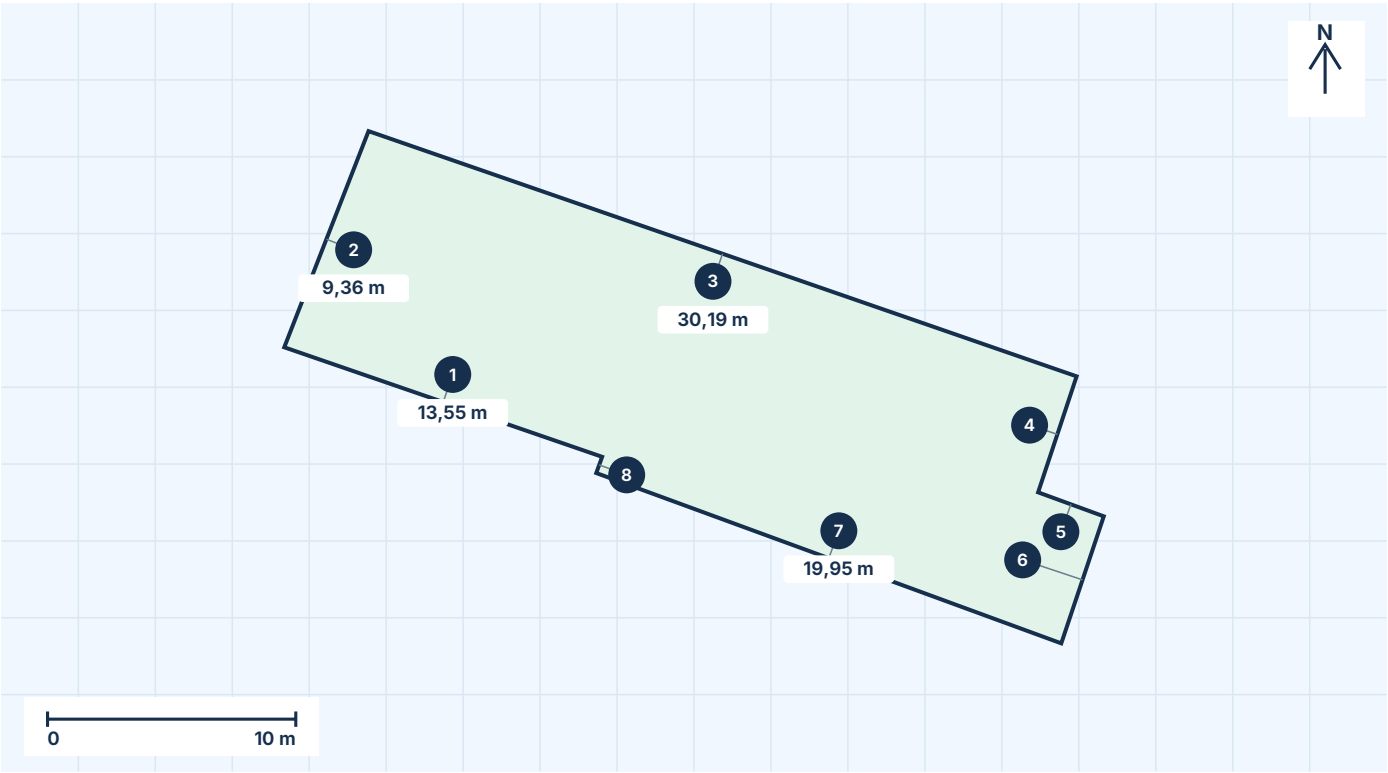
— Zielona linia przedstawia obrys działki z danych źródłowych. Orientacja i wymiary na następnej stronie. [1]

Numer działki	2352
Obręb ewidencyjny	Stare Miasto
Gmina / powiat	Wrocław (miasto) / Wrocław
Identyfikator	026401_1.0001.2352

Najpierw sprawdź tożsamość działki. Porównaj numer, obręb i gminę z ogłoszeniem lub dokumentem. Ten sam numer działki może występować w wielu miejscowościach. Pełny identyfikator pozwala je odróżnić.

01 / POZNAJ DZIAŁKĘ

Jak duża jest działka?



Numery na obrysie odpowiadają odcinkom w tabeli. Północ u góry. Wymiary orientacyjne. [1]

313,8	86,9	8
m² powierzchni	m długości granic	odcinków granicy

Odcinek granicy	Długość
1 / P1–P2	**13,55 m**
3 / P3–P4	**30,19 m**
5 / P5–P6	**2,82 m**
7 / P7–P8	**19,95 m**

Odcinek granicy	Długość
2 / P2–P3	**9,36 m**
4 / P4–P5	**4,93 m**
6 / P6–P7	**5,40 m**
8 / P8–P1	**0,70 m**

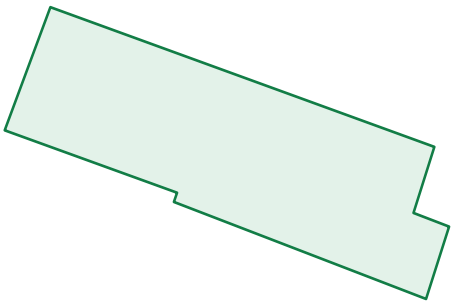
Rozpiętość obrysu: 33,0 m wschód–zachód i 20,7 m północ–południe. Nie są to wymiary frontu i głębokości działki.

02 / ZOBACZ MOŻLIWOŚCI / WARIANT POGLĄDOWY

Zobacz skalę zabudowy.

W tym wydaniu nie tworzymy bryły.

Do symulacji potrzebne są zgodne granice strefy i cztery wskaźniki: wysokość, udział zabudowy, zieleń i intensywność.



Co już masz?

Obrys i dostępne dane dotyczące działki. Wskaźniki planu pokazujemy poniżej, jeśli zostały odczytane.

Czego potrzeba dalej?

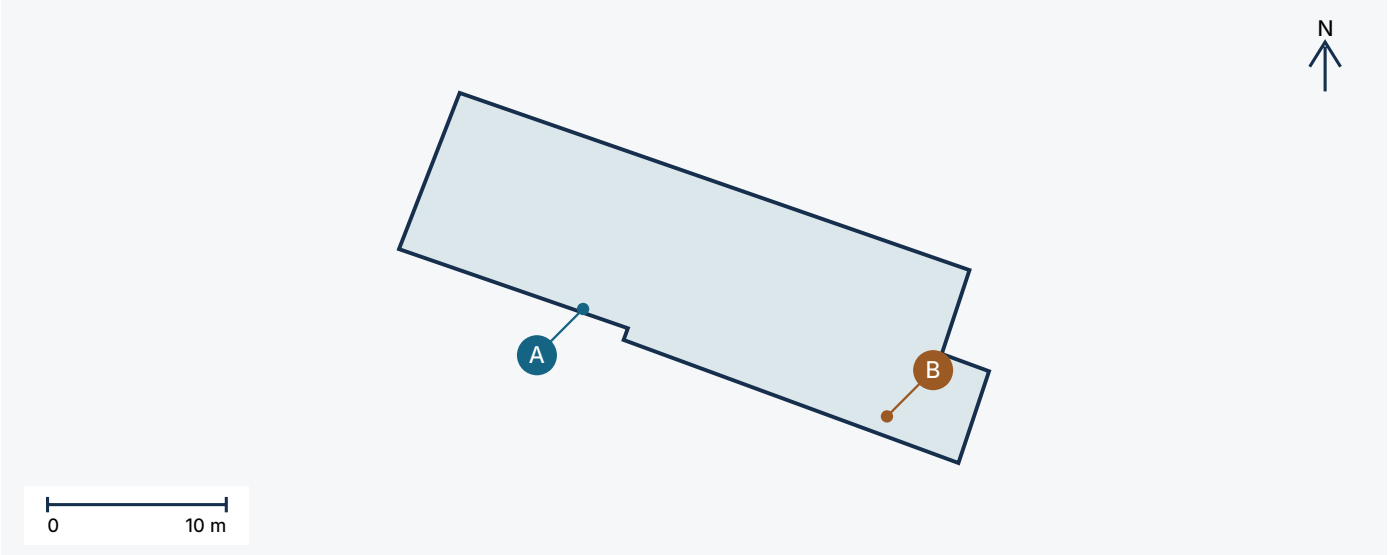
Ustaleń właściwego planu miejscowego albo decyzji WZ oraz danych o ograniczeniach terenu.

DZIAŁKA / UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Ukształtowanie terenu

Zakres wysokości w punktach siatki NMT znajdujących się w granicach działki. Wynik częściowy, orientacyjny.

119,2	120,7	1,5
m / najniższy odczyt · A	m / najwyższy odczyt · B	m / różnica odczytów



A i B wskazują po jednym punkcie minimum i maksimum zwróconym przez źródło; nie są punktami granicznymi. Liczba punktów o tych wartościach: A — 3, B — 1. Północ siatki u góry.

Parametr odczytu	Wartość
Liczba punktów obliczeniowych w źródle	**314**
Odstęp siatki użytej przez usługę	**1,0 m**
Powierzchnia obszaru potwierdzona przez źródło	**313,8 m²**
Data odczytu źródła	**21.11.2026 12:38**

Jak wykorzystać ten wynik?

To punkt wyjścia do sprawdzenia rzędnych projektowanej zabudowy i odwodnienia. Przed projektem potwierdź aktualne wysokości pomiarem geodezyjnym i rozpoznaj warunki gruntowo-wodne.

Odczyt GUGiK / NMT. Metoda i ograniczenia pomiaru w końcowych przypisach. [4]

OCHRONA PRZYRODY / GDOŚ / 1 Z 1

Ochrona przyrody

W sześciu sprawdzonych warstwach nie znaleziono przecięcia.

Pełna odpowiedź: 6/6 warstw. Wynik nie potwierdza braku wszystkich form ochrony ani braku ograniczeń inwestycyjnych.

Natura 2000 — obszary ptasie

Brak przecięcia wskazanego w tej warstwie.

Sprawdzono: 21.11.2026 12:39 · GDOŚ

Natura 2000 — obszary siedliskowe

Brak przecięcia wskazanego w tej warstwie.

Sprawdzono: 21.11.2026 12:39 · GDOŚ

Parki narodowe

Brak przecięcia wskazanego w tej warstwie.

Sprawdzono: 21.11.2026 12:39 · GDOŚ

Parki krajobrazowe

Brak przecięcia wskazanego w tej warstwie.

Sprawdzono: 21.11.2026 12:39 · GDOŚ

Rezerwaty przyrody

Brak przecięcia wskazanego w tej warstwie.

Sprawdzono: 21.11.2026 12:39 · GDOŚ

Obszary chronionego krajobrazu

Brak przecięcia wskazanego w tej warstwie.

Sprawdzono: 21.11.2026 12:39 · GDOŚ

Porównujemy pełny obrys działki z warstwami GDOŚ. Zapytanie obejmuje także sam kontakt granic; nie wylicza powierzchni objętej ochroną. Wyniki mogą zawierać otuliny zwrócone w tej samej warstwie — rozróżnij je po nazwie ze źródła. Nie sprawdzamy oddzielnie otulin, pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, ochrony gatunkowej ani projektowanych zmian. Zakres ochrony i jej podstawę sprawdź w dokumentach właściwego organu.

Źródło: Geoserwis GDOŚ · usługa WFS sdi.gdos.gov.pl/wfs. Data sprawdzenia nie jest datą ustanowienia ochrony.

WODY POLSKIE / MODELE POWODZIOWE / 1 Z 1

Zagrożenie powodziowe

Nie udało się odczytać danych Wód Polskich.

To odczyt zbioru modeli INSPIRE, nie potwierdzenie braku zagrożenia. Sprawdź aktualne MZP i dokumenty właściwego organu w Hydroportalu.

Powierzchnie dotyczą osobnych scenariuszy i mogą się nakładać — nie należy ich sumować. Wynik nie obejmuje wszystkich możliwych podtopień, deszczy nawalnych ani aktualnej sytuacji hydrologicznej. Pusty wynik, niepełna geometria lub błąd źródła nie oznaczają bezpieczeństwa powodziowego.

Źródło: PGW Wody Polskie / INSPIRE MZP–MRP. Odczyt: 21.11.2026 12:39. Okres modelu: podany przy każdym wskazaniu; przy braku wskazań nieustalony. Otwórz Hydroportal.

ZAŁĄCZNIK / DOKUMENTY · 1/1

Dokumenty dla tego miejsca

Dokumenty znalezione w rejestrze dla obrysu działki. Status każdego dokumentu podano poniżej.

Plany miejscowe (MPZP)

Znaleziono dokumenty przecinające obrys działki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu RYNKU i PLACU SOLNEGO – część „A"

Status w źródle: prawnie wiążący lub realizowany · Wersja danych od: 2018-10-10

PL.ZIPPZP.2462/026401-MPZP / mpzp196

Źródło wskazuje zmiany lub zakończenie wersji — wymaga weryfikacji dokumentów.

UCHWAŁA WSKAZANA W REJESTRZE

Uchwała nr X/202/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscow...

X/202/03 · Wejście w życie: 2003-08-29

Otwórz dokument · baw.um.wroc.pl

Metadane uchwały: 21.11.2026 12:39 · Rejestr Urbanistyczny

Sprawdzenie źródła: 21.11.2026 12:38

Plany ogólne gmin (POG)

Nie udało się pobrać wiarygodnej odpowiedzi ze źródła.

Spróbuj ponownie. Ten wynik nie oznacza braku dokumentów.

Sprawdzenie źródła: 21.11.2026 12:39

Statusy dokumentów według źródła. Zasady odczytu i ograniczenia w końcowych przypisach. [3]

Metoda: cały obrys · SD-R08-2 · Daty w czasie polskim. Wynik utrwalono w tej karcie.

TWÓJ NASTĘPNY KROK / KONTAKTY

Wiesz, do kogo się zwrócić.

Działka 2352 · Wrocław (miasto)

Wybierz temat. Zacznij od dokumentów i opisu planowanej inwestycji.

Plan i przeznaczenie

WPL · Urząd Miejski Wrocławia

71 777 86 60

wpl@um.wroc.pl

Sprawdź dokumenty planistyczne dla zamierzenia.

Procedura i ochrona zabytków

WAZ · Urząd Miejski Wrocławia

71 777 71 14

waz@um.wroc.pl

Ustal tryb robót i właściwy organ ochrony.

Przyroda i ograniczenia

RDOŚ we Wrocławiu

71 747 93 00

sekretariat@wroclaw.rdos.gov.pl

Uzupełnij dane o ochronie przyrody.

Woda i ryzyko powodzi

Wody Polskie · RZGW Wrocław

71 337 88 00

wroclaw@wody.gov.pl

Pierwszy kontakt; właściwa jednostka zależy od sprawy.

Droga i dostęp do terenu

ZDiUM · Dział Uzgodnień

71 376 07 98

e-Doręczenia i procedura →

Potwierdź zarządcę konkretnej drogi.

Woda i kanalizacja

MPWiK · Centrum Obsługi Klienta

71 340 96 55

bok@mpwik.wroc.pl

Zapytaj o warunki i możliwe kolizje.

Przyłączenie energii

TAURON Dystrybucja

32 606 06 16

Formularz kontaktowy →

Ustal zasilanie i wymaganą moc.

TWÓJ ZESPÓŁ

Właściciel i specjaliści

Prawo do terenu · mapa projektowa · badania gruntu · projekt.

Dobierz specjalistę do swojego zamierzenia.

Kontakty: oficjalne strony instytucji, 15.11.2026. Kliknij nazwę, aby sprawdzić aktualne dane.

Masz konto w PN? Zachowaj ciągłość swojej pracy.

Raporty i aktualizacje → Wróć do działki na mapie →

Rozwijamy dalsze prowadzenie sprawy: szablony, dokumenty i statusy kolejnych działań.

OD RAPORTU DO DZIAŁANIA

Jedna działka.
Jasny kierunek działania.

01 / Ustal cel i podstawę zabudowy
Określ zamierzenie z projektantem. Potwierdź aktualny plan i ograniczenia; jeśli nie ma MPZP, ustal właściwą ścieżkę WZ.

02 / Przygotuj koncepcję i potrzebne dane
Prawo do terenu, droga, media, mapa projektowa i rozpoznanie gruntu. Dobierz zakres dokumentów do konkretnej inwestycji.

03 / Uzyskaj wymagane uzgodnienia
Tylko właściwe dla zamierzenia. Dla gruntów rolnych rozdziel zmianę przeznaczenia od wyłączenia z produkcji, jeżeli są wymagane.

04 / Złóż wniosek i przygotuj start
Projektant kwalifikuje pozwolenie albo zgłoszenie. Zbierz formularz i załączniki, zachowaj dowód złożenia, potem sprawdź warunki rozpoczęcia robót.

Źródła i uwagi

[1] Geometria / lokalizacja	GUGiK / ULDK · 21.11.2026 12:38.
[2] Podkład	GUGiK · 2026-11-21T11:38:57+00:00.
[3] MPZP	prawnie wiążący lub realizowany · 2026-11-21T11:38:57+00:00. Rejestr Urbanistyczny.
[3] POG	Nie uzyskano danych ze źródła · 2026-11-21T11:39:05+00:00. Rejestr Urbanistyczny.
[4] Teren	GUGiK / NMT · 2026-11-21T11:38:56+00:00.
[5] Przyroda	GDOŚ · zakres i daty przy wynikach.
[6] Powódź	Wody Polskie / INSPIRE · scenariusze i daty przy wynikach.

Dane opisują stan odczytanych źródeł. Brak danych nie potwierdza braku ograniczeń. Mapy i miary są orientacyjne; nie ustalają praw do terenu, zabudowy, dojazdu ani przyłączenia. NMT nie zastępuje badań gruntu. Parametry strefy i model bryły nie są projektem ani gwarancją możliwości budowy. Właściwy zakres dokumentów, organ i sposób złożenia zależą od zamierzenia; e-mail informacyjny nie zawsze stanowi formalny wniosek. Źródła procedury: GUNB; MRiRW.

POLSKIE nieruchomości.pl

SPRAWDŹ DZIAŁKĘ / WNIOSKI

Wnioski dla działki 2352

Wrocław (miasto) · 026401_1.0001.2352

Co wiemy o działce?	313,8 m² powierzchni z obrysu.
Co ustalono w planowaniu?	MPZP: prawnie wiążący lub realizowany.
Czy dojazd i media są potwierdzone?	Nie potwierdzono w tym raporcie.
Przyroda i powódź?	Wyniki rejestrów

Otwórz działkę na mapie PN →

Twój raport zostaje z Tobą.
Raporty i aktualizacje w Twoim panelu →

Z Polski. Po polsku. Dla Ciebie.

polskie-nieruchomosci.pl